

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СНТЦ»


Б.Н.Пименов

«27» сентября 2018 г.



РЕГЛАМЕНТ
общества с ограниченной ответственностью
«Строительный научно-технический центр»
по проведению негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего регламента являются отношения, возникающие между заявителями и ООО «Строительный научно-технический центр» (далее ООО «СНТЦ») в сфере проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.2. Заявителями являются юридические, физические лица, выступающие застройщиками (техническими заказчиками) объектов капитального строительства или лица, действующие от их имени (далее – заявитель).

Представлять интересы заявителя вправе иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке.

Уполномоченными лицами являются лица, имеющие право действовать от имени заявителя на основании доверенности, а также договора, в том числе договора между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом, решения собрания, содержащих указания на передачу полномочий застройщиком (техническим заказчиком) части полномочий застройщика (технического заказчика) доверенному лицу, в том числе полномочий на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы.

1.3. Услуги предоставляются ООО «СНТЦ».

Местонахождение и почтовый адрес для направления документов и заявлений по вопросам предоставления услуги: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, оф. 201.

Часы приема корреспонденции ООО «СНТЦ»:

каждый рабочий день с 9.30 до 17.30 (в пятницу – до 16.30), перерыв с 12.00 до 13.00.

График работы ООО «СНТЦ»:

Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Телефон: (342) 218-24-59.

Адрес официального сайта ООО «СНТЦ» в сети Интернет: www.sntc-expert.ru.

Адрес электронной почты для направления в ООО «СНТЦ» электронных сообщений по вопросам предоставления услуги: info@sntc-expert.ru.

1.4. Перед предоставлением услуги заявителям необходимо осуществить подготовку проектной документации, а также выполнить инженерные изыскания, необходимые для подготовки такой проектной документации в объеме, предусмотренном статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование услуги: Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.2. Результатом предоставления услуги является заключение негосударственной экспертизы, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации – в случае, если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

- проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия,

требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы установлены приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Заключение негосударственной экспертизы подготавливается в электронной форме и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью, а также утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы или уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.3. Срок предоставления услуги ООО «СНТЦ».

Срок предоставления услуги – 30 рабочих дней.

2.4. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление услуги негосударственной экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.04.2010 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2018 № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления, содержащихся в нем сведений и документов»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

2.5. Перечень документов, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги негосударственной экспертизы, подлежащих представлению заявителем

2.5.1. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

2.5.1.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы, с прилагаемыми документами:

- реестр проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, передаваемых для проведения негосударственной экспертизы (Приложение №1 к заявлению);

- анкета заказчика (Приложение №2 к заявлению) с указанием:

а) идентификационных сведений об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационных сведений об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

в) идентификационных сведений о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);

2.5.1.2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, – часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, в которую внесены указанные изменения;

2.5.1.3. Задание на проектирование;

2.5.1.4. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

2.5.1.5. Задание на выполнение инженерных изысканий;

2.5.1.6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);

2.5.1.7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

2.5.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются документы, указанные в пунктах 2.5.1.1 и 2.5.1.4 – 2.5.1.7 настоящего регламента.

2.5.3. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.5.1 настоящего

регламента, а также:

2.5.3.1. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования, и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

2.5.3.2. Документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования;

2.5.4. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.5.1 настоящего регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в пункте 2.5.3 настоящего регламента.

2.5.5. Для проведения повторной негосударственной экспертизы документы представляются по аналогии с первичной негосударственной экспертизой.

2.5.6. Документы для проведения негосударственной экспертизы представляются в форме электронных документов со следующими условиями:

- электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- формат электронных документов должен соответствовать требованиям, установленным приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

В представляемых документах не допускаются неустойчивые исправления, повреждения, нечитаемые части текста либо нечитаемые оттиски штампов и печатей, наличие которых не позволяет однозначно толковать их содержание.

2.6. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги негосударственной экспертизы:

- экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы;

- отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- представление неполного комплекта документов, необходимого для проведения негосударственной экспертизы.

2.7. Порядок, размер и оплата предоставляемой услуги по проведению негосударственной экспертизы

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы рассчитывается по методике, представленной в постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Стоимость по проведению негосударственной экспертизы определяется от представленного расчета, окончательная договорная стоимость может регулироваться по согласованию сторон.

Предусматривается авансирование оказываемых услуг, в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

Оплата услуги производится независимо от результата негосударственной экспертизы (выдачи положительного или отрицательного заключения экспертизы).

За проведение повторной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения процедур (действий) в электронной форме

При предоставлении услуги по проведению негосударственной экспертизы, осуществляются следующие административные процедуры:

- регистрация заявления о проведении негосударственной экспертизы и проверка документов, представленных для проведения экспертизы;
- заключение договора о проведении негосударственной экспертизы и оплата стоимости услуг по проведению государственной экспертизы;
- проведение негосударственной экспертизы;
- регистрация заключения негосударственной экспертизы в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее – ГИС ЕГРЗ);
- выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы.

3.1. Регистрация заявления о проведении негосударственной экспертизы и проверка документов, представленных для проведения экспертизы

3.1.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является поступление заявления о проведении негосударственной экспертизы ООО «СНТЦ».

3.1.2. Заявление и документы рассматриваются сотрудником ООО «СНТЦ» в течение двух рабочих дней со дня поступления.

Предметом рассмотрения заявления и документов являются проверка полномочий лица, представившего заявление, проверка соответствия заявления установленным требованиям, наличия в заявлении данных заявителя, в том числе, соблюдение требований к комплектности документов.

По результатам проверки документов заявителю направляется проект договора о проведении негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «СНТЦ», а также счет на оплату экспертных услуг.

3.3. Заключение договора о проведении негосударственной экспертизы и оплата стоимости услуг

3.3.1. Направленный проект договора подлежит подписанию заявителем в сроки, определенные договором. Подписание договора возможно с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3.3.2. Оплата стоимости услуги по проведению негосударственной экспертизы должна быть произведена заявителем в сроки, определенные договором.

3.3.3. В случае нарушения предусмотренного договором порядка оплаты услуг, ООО «СНТЦ» имеет право расторгнуть договор.

3.3.4. Результатом административной процедуры является оформление договорных отношений о проведении негосударственной экспертизы и внесение оплаты заявителем стоимости экспертных услуг в соответствии с договором.

3.4. Проведение негосударственной экспертизы

3.4.1. В срок, установленный пунктом 2.3 настоящего регламента для проведения негосударственной экспертизы, эксперты осуществляют оценку соответствия проектной

документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и (или) оценку соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

3.4.2. Сроки устранения выявленных специалистами ООО «СНТЦ» недостатков устанавливаются договором о проведении негосударственной экспертизы, а также письмом «О выявлении недостатков», в котором указывается необходимость устранения выявленных недостатков и срок устранения этих недостатков.

Заявитель вправе устранить выявленные недостатки и продолжить проведение экспертизы ранее установленного срока (не дожидаясь его окончания).

Выявленные экспертами ООО «СНТЦ» недостатки в представленной документации подлежат устранению заявителем в установленные сроки посредством представления ответов на замечания экспертов, дополнительных расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий либо исправленного по замечаниям экспертов варианта проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Не позднее чем за пять рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы ООО «СНТЦ» начинает подготовку заключения по результатам экспертизы.

3.4.3. Результатом административной процедуры является подписание и утверждение заключения негосударственной экспертизы.

3.5. Регистрация заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ

3.5.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является подписание и утверждение заключения негосударственной экспертизы.

3.5.2. ООО «СНТЦ» осуществляется загрузка заключения и документов, представленных заявителем для проведения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ.

3.5.3. Результатом является включение сведений о заключении негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ, регистрация заключения негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ (присвоение реестрового номера заключению негосударственной экспертизы).

3.6. Выдача заявителю заключения государственной экспертизы

3.6.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является присвоение реестрового номера заключению негосударственной экспертизы в ГИС ЕГРЗ.

3.6.2. Заключение негосударственной экспертизы предоставляется заявителю в форме электронного документа, не позднее рабочего дня, следующим за днем присвоения реестрового номера в ГИС ЕГРЗ.

Одновременно с заключением экспертизы заявителю представляется акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный со стороны ООО «СНТЦ».

3.6.3. Результатом административной процедуры является представление заявителю заключения негосударственной экспертизы в форме электронного документа; подписание заявителем акта сдачи-приемки оказанных услуг.