

# Типовой договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительный научно-технический центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пименова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава и Свидетельства об аккредитации №РОСС RU.0001.610118 от 03.06.2013г. на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, Свидетельства об аккредитации №РА RU.610684 от 30.01.2015г. на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуг связанных с проведением негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту: «\_\_\_\_\_».

Шифр: \_\_\_\_\_.

1.2. Результатом негосударственной экспертизы является заключение (согласно приказа Минрегиона РФ от 02.04.2009г. №107, далее *заключение*) содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий и проектной документации требованиям технических регламентов и иным нормативным требованиям.

## 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) **рублей 00 копеек.**

НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (в связи упрощенной системой налогообложения).

2.2. Со дня подписания настоящего договора, Заказчик производит оплату авансового платежа в размере 100% от стоимости услуг, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора, согласно выставленному счету.

2.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в рублях. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 3. СРОК И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

3.1. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется в зависимости от сложности объекта капитального строительства, и составляет не более 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты зачисления авансового платежа в размере 100% на расчетный счет Исполнителя и даты предоставления Исполнителю подписанного Заказчиком настоящего договора.

3.2. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору (п. 2.2) сроки начала и окончания работ продлеваются на период, соразмерный задержке исполнения Заказчиком своих обязательств по договору.

3.3. После получения Исполнителем настоящего договора, подписанного Заказчиком, и поступления на расчетный счет Исполнителя авансового платежа в размере 100% от стоимости услуг указанной в п.2.1, Исполнитель приступает к проведению негосударственной экспертизы представленной документации и подготавливает *заключение*.

3.4. При выявлении в процессе проведения негосударственной экспертизы в проектной документации и результатах инженерных изысканий недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, Исполнитель уведомляет Заказчика в письменном виде о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. Срок устранения недостатков не может превышать установленного Исполнителем срока.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

3.5. В случае если выявленные недостатки не устранены Заказчиком в установленный срок, Исполнитель вправе выдать Заказчику отрицательное заключение или продлить срок проведения экспертизы пропорционально сроку задержки устранения недостатков увеличив размер платы за проведение негосударственной экспертизы не более чем на 20% (процентов) от суммы указанной в п.2.1. настоящего договора.

3.6. Письменное уведомление о выявленных недостатках проектной документации и результатов инженерных изысканий направляется Заказчику факсом, либо лично в руки Заказчику (или уполномоченному лицу).

3.7. Документация, передаваемая Заказчиком, предоставляется в бумажном виде с описью вложения и указанием даты передачи, а также по согласованию с Исполнителем в электронном виде.

3.8. Документацию, представленную Заказчиком в целях устранения выявленных недостатков, позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока проведения экспертизы, Исполнитель вправе не рассматривать.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

##### 4.1. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю на бумажном носителе необходимую для проведения негосударственной экспертизы проектную документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и результаты инженерных изысканий соответствующие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, и иных нормативных документов в одном экземпляре. Приемка документации осуществляется согласно описи (2 экз.) с пометкой Заказчика на обоих экземплярах «документация передана»;

- предоставить на электронном носителе результаты инженерных изысканий и проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы в формате, установленном Приказом Минстроя России от 21.11.2014г. №728/пр;

- оплатить услуги в порядке, размерах и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, вернуть Исполнителю подписанный экземпляр договора, в случае если по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения договора Заказчик не вернул подписанный экземпляр настоящего договора Исполнителю, договор считается не заключенным;

- обоснованно, в письменной форме, со ссылками на нормативные документы, устранять (снимать) замечания Исполнителя, вносить изменения в проектную документацию и в результаты инженерных изысканий, в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего договора;

- принять *заключение* негосударственной экспертизы вне зависимости от его выводов, а также принять представленную на экспертизу документацию, в течение 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о готовности заключения.

##### 4.2. Заказчик вправе:

- получать информацию о порядке проведения негосударственной экспертизы;

- расторгнуть настоящий договор (отказаться от проведения негосударственной экспертизы) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг и причиненного ему ущерба;

- своевременно вносить изменения в документацию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, своевременно устранять недостатки, выявленные Исполнителем в процессе проведения экспертизы.

- устранить недостатки досрочно.

##### 4.3. Исполнитель обязан:

- в соответствии с п.1.1 и п.1.2. настоящего договора осуществить проведение негосударственной экспертизы;

- по выполнению услуг связанных с проведением негосударственной экспертизы, выдать Заказчику *заключение* негосударственной экспертизы, акт сдачи-приемки оказанных услуг и предоставленную на экспертизу проектную документацию, согласно описи с пометкой Заказчика «документация получена полностью»;

- принимать меры по обеспечению сохранности представленной Заказчиком документации в период проведения экспертизы;

- обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением негосударственной экспертизы.

##### 4.4. Исполнитель вправе:

- отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора в случаях предусмотренных п.9.1;

- в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего договора.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

- привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы, за свой счет и под свою ответственность иные аккредитованные государственные и негосударственные организации, а также специалистов без согласия Заказчика. Обязательства Исполнителя по сохранению конфиденциальной информации распространяются и на привлекаемых с его стороны специалистов;
- направлять Заказчику запросы о предоставлении дополнительной информации со сроком ее предоставления;
- досрочно завершить проведение негосударственной экспертизы и подготовить заключение.

## 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

5.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

5.2. Все изменения и дополнения, внесенные в настоящий договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику вместе с актом сдачи – приемки оказанных услуг результат оказанных услуг – *заключение* (один экземпляр).

6.2. Уведомление о готовности *заключения* и получения документов у Исполнителя передается Заказчику факсом или телефонограммой.

6.3. *Заключение*, акт сдачи-приемки оказанных услуг, и предоставленная для проведения негосударственной экспертизы документация выдаются на руки Заказчику (либо уполномоченному лицу). Выдача документации производится согласно описи с пометкой Заказчика на обоих экземплярах «документация получена полностью».

6.4. Акт сдачи-приёмки оказанной услуги, подлежит подписанию Заказчиком либо уполномоченным лицом в 10-дневный срок со дня его получения. После получения Исполнителем акта сдачи-приёмки оказанных услуг Заказчику выдается три экземпляра *заключения*. Если в указанный срок от Заказчика не поступит подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг или не поступит мотивированный отказ в его подписании, то услуга считается оказанной в полном объеме, а Заказчик считается уклонившимся от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.5. Отрицательное *заключение* выдаётся Заказчику в одном экземпляре, а положительное – в четырех экземплярах.

6.6. В случае если по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Исполнителем уведомления о готовности *заключения* Заказчик не явился для получения на руки результата оказания услуги представленной документации, *заключение* (один экземпляр) направляется заказным письмом на указанный в настоящем договоре почтовый адрес Заказчика, а документация подлежит уничтожению.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая внезапное изменение действующего законодательства РФ, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выданные соответствующим органом исполнительной власти в соответствии с его компетенцией.

8.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семи) рабочих дней информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме и сообщить возможный срок исполнения обязательств по настоящему договору. В этом случае сроки исполнения обязательств по договору могут быть продлены при необходимости на период действия форс-мажорных обстоятельств.

8.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев и не обнаруживаются признаков их прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут Заказчиком или Исполнителем путём направления уведомления другой стороне.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

## 9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством в следующих случаях:

- в случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков в документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

- в случае просрочки не внесения Заказчиком предусмотренной в п. 2.2. договора платы на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

- при предоставлении Заказчиком заведомо недостоверных и (или) неполных сведений, информации.

9.2. При расторжении договора в одностороннем порядке, Исполнитель направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора (расторжение договора). Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента (даты) получения Заказчиком уведомления.

9.3. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

9.4. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут по требованию Заказчика при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически оказанных услуг. Стоимость фактически оказанных Исполнителем услуг покрывается за счет суммы предоплаты.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Возникающие разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Пермского края.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:	Исполнитель:
	ООО «Строительный научно-технический центр» 614045, г. Пермь, ул. Монастырская, 14 тел. 2182 – 458 ИНН 5902165602; КПП 590201001 ОГРН 1085902007080 р/с 40702810804000000661 в ПАО ФКБ «СДМ-Банк» г. Пермь, БИК 045773843 к/с 30101810357730000843
Директор _____/_____/	Директор _____ Б.Н. Пименов
М.П.	М.П.